

به نام خدا

قرارداد اجاره اقامتگاه

این قرارداد بین میزبان (موجر) خانم/آقای فرزند به کد ملی ساکن با شماره همراه و مهمان (مستاجر) خانم/آقای فرزند به کد ملی ساکن و شماره همراه با شرایط زیر منعقد می‌گردد.

ماده ۱: موضوع قرارداد

مورد اجاره عبارت است از اجاره ۶ دانگ واقع در مشتمل بر اتاق خواب با حق استفاده از برق، آب و گاز بصورت اشتراکی و امکانات و تجهیزات شامل که به رویت مهمان (مستاجر) رسیده و مورد قبول قرار گرفته است.

ماده ۲: مدت اجاره

مدت اجاره روز از ساعت تاریخ / / ۱۳ تا ساعت تاریخ / / ۱۳ است.

ماده ۳: اجاره بها و نحوه پرداخت

میزان اجاره بها جمعاً تومان، از قرار روزانه مبلغ تومان که مبلغ تومان به صورت بیعانه در ابتدا پرداخت شده و مابقی به مبلغ تومان در تاریخ به صورت نقدی پرداخت می‌شود.

جهت تضمین واحد فوق الذکر مهمان (مستاجر) عدد کارت ملی/شناسنامه به نام به امانت نزد میزبان (موجر) قرار می‌دهد.

ماده ۴: شرایط قرارداد

۴-۱- مهمان (مستاجر) نمی‌تواند از اقامتگاه بر خلاف منظور قرارداد (مسکونی) استفاده نماید. مهمان (مستاجر) مکلف است به نحو متعارف از اقامتگاه استفاده نماید.

۴-۲- مهمان (مستاجر) حق استفاده از اقامتگاه را به نحو مباشرت دارد و بایستی شخصاً از اقامتگاه استفاده کند.

۴-۳- پرداخت هرگونه خسارت به وسایل داخل اقامتگاه و خود اقامتگاه (درب و پنجره ها و شیشه، قفل و دستگیره ها و) موضوع ماده ۱ که همگی سالم و بدون هیچ نقصی به مهمان (مستاجر) تحویل داده شده است بر عهده مهمان (مستاجر) است.

۴-۴- مهمان (مستاجر) مکلف است در زمان تخلیه، اقامتگاه را به همان وضعی که تحویل گرفته به میزبان (موجر) تحویل دهد. در صورت حدوث خسارات، مهمان (مستاجر) متعهد به جبران خسارت وارده خواهد بود.

۴-۵- مهمان(مستاجر) مکلف است به محض اتمام مدت اجاره، اقامتگاه را بدون هیچگونه عذر و بهانه‌ای تخلیه و به میزبان(موجر) تسلیم نماید. چنانچه مهمان(مستاجر) اقامتگاه را رأس تاریخ انقضاء تخلیه کامل ننماید و یا به هر دلیلی از تسلیم آن به میزبان(موجر) خودداری نماید موظف است روزانه مبلغ تومان بعنوان جریمه روزهای تصرف بعد از اتمام قرارداد به میزبان(موجر) بپردازد .

۴-۶- در صورت درخواست مهمان(مستاجر) جهت افزایش زمان اقامت، به ازای هر ساعت، معادل ۱۰ درصد از اجاره یک روز به عنوان هزینه اقامت اضافه محسوب می‌گردد.

۴-۷- مهمان(مستاجر) مکلف به رعایت کامل موازین اسلامی در اقامتگاه است.

۴-۸- مهمان(مستاجر) در صحت و سلامت کامل اعلام می‌دارد که مسئولیت هرگونه کشف جرم و فساد و استفاده نامشروع از اقامتگاه موضوع قرارداد، متوجه مهمان(مستاجر) بوده و شخصا پاسخگو خواهد بود.

ماده ۵ : اختیارات

کلیه اختیارات از جمله انجام اموری که موجب فریب شود و حق برهم زدن معامله بدون اطلاع طرف مقابل، از طرفین ساقط گردید.

این قرارداد در تاریخ / / ۱۳ ساعت در ۵ ماده و در دو نسخه که حکم واحد را دارند بین طرفین تنظیم ، امضاء و مبادله گردید .

نام و امضا مهمان(مستاجر)

نام و امضا میزبان(موجر)